Sadržaj

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK ..... - 5 -

II. ODREDBE ZA PROVEDBU ..... - 5 -

Opće odredbe ..... - 5 -

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ..... - 5 -

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA ..... - 8 -

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU ..... - 8 -

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine su: ..... - 9 -

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ..... - 10 -

2.2.1. Opći uvjeti ..... - 10 -

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja ..... - 17 -

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri) - 19 -

2.2.4. Oblikovanje građevina ..... - 22 -

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja ..... - 23 -

Javne i zaštitne zelene površine unutar građevinskog područja naselja ..... - 23 -

2.2.5. Uvjeti za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja ..... - 24 -

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA ..... - 28 -

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene ..... - 29 -

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja ..... - 31 -

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja ..... - 31 -

2.3.4. Površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS) ..... - 32 -

2.3.5. Pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje ..... - 32 -

2.3.6. Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih kompleksa ..... - 33 -

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta ..... - 34 -

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora kamp odmorišta ..... - 34 -

2.3.8. Uvjeti za uređenje memorijalnog i povijesnog područja izvan građevinskog područja ..... - 35 -

2.3.9. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina ..... - 35 -

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ..... - 36 -

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI ..... - 39 -

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ..... - 41 -
OPĆI UVJETI ..... - 41 -
5.1. CESTOVNI PROMET ..... - 41 -
5.1. Promet u mirovanju ..... - 46 -
5.2. ŽELJEZNIČKI PROMET ..... - 49 -
5.3. TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET ..... - 50 -
5.3.1. Poštanski promet ..... - 53 -
5.4. ENERGETSKI SUSTAV ..... - 53 -
5.4.1. Potencijalni i lokalni izvori energije ..... - 54 -
5.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ..... - 55 -
5.5.1. Korištenje voda ..... - 55 -
5.5.2. Građevine za zaštitu voda ..... - 57 -
5.5.3. Uređenje vodotoka i voda ..... - 59 -
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA ..... - 61 -
7. POSTUPANJE S OTPADOM ..... - 64 -
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ ..... - 65 -
8.1. ZAŠTITA TLA ..... - 65 -
8.2. ZAŠTITA ZRAKA ..... - 66 -
8.3. ZAŠTITA VODA ..... - 67 -
8.4. ZAŠTITA OD BUKE ..... - 69 -
8.5. ZAŠTITA OD POŽARA ..... - 69 -
8.6. ZAŠTITA OD RATA ..... - 70 -
8.7. ZAŠTITA OD POTRESA ..... - 71 -
8.8. SKLANJANJE LJUDI ..... - 71 -
8.9. ZAŠTITA OD RUŠENJA ..... - 71 -
9. MJERE PROVEDBE PLANA ..... - 71 -
9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA ..... - 72 -
9.2. PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA ..... - 73 -
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI ..... - 74 -
9.4. REKONSTRUKCIJA RUŠEVINA ..... - 74 -

Sadržaj	Članci
II. Odredbe za provođenje	
Opće odredbe	1 – 7
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	7a – 9
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	
2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju	10 – 14
2.2. Građevinska područja naselja	
2.2.1. Opći uvjeti	14a – 35
2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja	36 – 39a
2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)	40 – 44a
Uvjeti za gradnju pomoćih i pratećih građevina unutar GP naselja	44b – 44f
2.2.4. Oblikovanje građevina	45 – 48e
Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja	48a – 48b
2.2.5. Uvjeti za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja	49 - 53
Uvjeti za izgradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja	
2.3. Izgrađene strukture van naselja	54 – 55
2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene	55a – 55b
2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja	55c – 55d
2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja	55e – 55f
2.3.4. Površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)	55g
2.3.5. Pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje	55h – 55i
2.3.6. Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih	55j
2.3.7. Uvjeti za izgradnju i ured. prostora/površ. šuma i šumskog zemljišta	55k
2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje kamp odmarališta	55l – 55n
3.UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	56 – 65
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	66 – 78
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
Opći uvjeti	79 – 80a
5.1. Cestovni promet	81 – 91c
5.2. Željeznički promet	92
5.3. Telekomunikacijski promet	93 – 94d
5.3.1. Poštanski promet	95
5.4. Energetski sustav	96 – 100
5.4.1. Potencijalni i lokalni izvori energije	101 – 101b
5.5. Vodnogospodarski sustav	
5.5.1. Korištenje voda	102 – 107a
5.5.2. Građevine za zaštitu voda	108 – 114a

5.5.3. Uređenje vodotoka i voda	**114b – 118**
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIHVRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	**118a – 128**
7. POSTUPANJE S OTPADOM	**129 – 131**
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NAOKOLIŠ	**132 – 133**
8.1. Zaštita tla -	**134**
8.2. Zaštita zraka	**135 – 136**
8.3. Zaštita voda	**137 – 140**
8.4. Zaštita od buke	**141**
8.5. Zaštita od požara	**142 – 142b**
8.6. Zaštita od rata	**143 – 144**
8.7. Zaštita od potresa	**144a**
8.8. Sklanjanje ljudi	**144b**
8.9. Zaštita od rušenja	**144c**
9. MJERE PROVEDBE PLANA	**145**
9.1. Obveza izrade prostornih planova	**146 – 148b**
9.2. Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera	**149 - 151**
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranojnamjeni	**152 – 153**
9.4. Rekonstrukcija ruševina	**154**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće odredbe

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Poličnik (u daljnjem tekstu: *Plan*) donosi se temeljem odluke Vijeća Općine Poličnik.

Članak 2.

Općina Poličnik pripada, sukladno prostornoj organizaciji Zadarske županije u područje ravnokotarskog zaobalnog prostora, kao šire fizionomske cjeline.

Članak 3.

Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine unutar zakonom utvrđenih granica koja se sastoji od naselja: Poličnik – općinsko središte, Briševo, Dračevac Ninski, Gornji Poličnik, Lovinac, Murvica, Murvica Gornja, Rupalj, Suhovare i Visočane.

Članak 4.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, dokumenata prostornog uređenja užih područja i akata kojima se odobrava građenje na području Općine Poličnik. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s odredbama Prostornog plana Zadarske županije (PPŽ-a) i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Poličnik donosi se u svrhu uređenja općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini Poličnik.

Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Poličnik sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Članak 7.

Brisan

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 7a

(1) Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površina naselja (GP) i površine izvan naselja.

(2) Prostor za razvoj i uređenje naselja je *građevinsko područje naselja*.

(3) Prostori za razvoj i uređenje izvan GP naselja su *izdvojena građevinska područja izvan naselja* i *zahvati u prostoru izvan građevinskih područja*.

Članak 8.

Na prostoru unutar granica obuhvata plana (administrativne granice Općine) planirane su sljedeće namjene površina:

(a) Građevinsko područje naselja u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama.

(b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:
- Proizvodna namjena (**I**)
- Proizvodno poslovna namjena (**IK**)
- Poslovna namjena (**K**)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (**T**)
- Vjerska namjena (**D8**)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Groblja

(c) Površine izvan građevinskih područja su:
- Poljoprivredne površine (**P**)
- Šume i šumsko zemljište (**Š**)
- Vodene površine (vodotoci, akumulacije) – (**V**)

(d) Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja su:
- Infrastrukturni koridori i površine (**IS**)
- Građevine i za potrebe obrane Republike Hrvatske
- Nenatkrivena igrališta i površine za rekreaciju
- Građevine u funkciji rekreacije, lovstva, održavanja šuma, poljoprivrede i sl.

Članak 8a

(1) Građevinska područja su razgraničena na *izgrađene* i *neizgrađene dijelove*, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: **list 1**. *korištenje i namjena površina* i **list 4**. *građevinska područja naselja* (podijeljena na naselja ili skupine naselja).

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene katastarske čestice koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja utvrđene su i *jezgre naselja*, u kojima se primjenjuju posebni uvjeti građenja.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od *neuređenih* ili *neizgrađenih uređenih* čestica zemlje, i to.

(a) *neuređeni* dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja,

(b) *neizgrađeni* uređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 9.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (vode, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1.Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- Autocesta A1 (postojeće)
- državna cesta D8 (postojeća)

Željezničke građevine:

- mogući pravac (alternativno rješenje) trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (postojeći i planirani)
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske (postojeće i planirane)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

Planirani objekti elektroprijenosne mreže od važnosti za Državu u nadležnosti tvrtke Hrvatski operater prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) su:
- - TS 400/110 kV Poličnik
- - DV 2X 400 kV RHE Velebit – Poličnik

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)

Ugostiteljsko-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta 1000-3000:
- zona ugostiteljsko turističke namjena na lokaciji Vlačine (planirano)

Članak 11.

(1) Koridori, odnosno trase infrastrukturnih građevina iz prethodnog članka određeni su na kartografskim prikazima Plana (broj 1, 2a i 2b).
(2) Moguća su manja odstupanja od shematski određenih položaja koridora i trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 12.

Brisan

Članak 13.

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijske ceste (Ž6007, Ž6011, Ž6014) (postojeće)
- lokalne ceste (L63055, L63056, L63059, L63060, L63155) (postojeće)

Energetske građevine

Planirani objekti elektroprijenosne mreže

- TS 110/20 kV Poličnik
- DV 110 kV – uvod postojećeg DV 110kV Obrovac – Nin u TS 110/20 kV Poličnik
- DV/KB 110 kV Poličnik – Zadar zapad/ Zadar centar
- DV 110 kV Poličnik – Zadar istok
- DV 110 kV Poličnik – Posedarje

Postojeći dalekovod prijenosne mreže:

- DV 110 kV Obrovac – Nin

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja (postojeći i planirani)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Plinski distributivni sustav (planirani)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- akumulacije Vlačina i Grabovac s pripadnim branama i nasipima (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda lokalni (planiran)

Članak 14.

Proizvodno poslovne građevine navedene su u točki 3 ovih odredbi.

2.2.Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 14a

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se za sve zahvate unutar građevinskog područja naselja ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i kod rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 15.

(1) Granice građevinskog područja naselja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica. Iznimno, u slučaju velikih i/ili nepravilnih i izduženih katastarskih čestica, granica je ucrtana linija razgraničenja na čestici prema kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

(2) Planom se utvrđuju građevinska područja (GP) svih naselja unutar granice Općine, a koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela sa iskazom ukupne površine i to:

naselje	izgrađeni dio		neizgrađeni dio		Ukupno
	ha	% od ukupnog GPa	ha	% od ukupnog GPa	ha
1. BRIŠEVO	89,3	48,99	92,97	51,01	182,27
2. DRAČEVAC NINSKI	70	56,56	53,76	43,44	123,76
3. LOVINAC	34,03	47,29	37,93	52,71	71,96
4 GORNJI POLIČNIK	20,13	46,13	23,51	53,87	43,64
5. MURVICA	116,87	46,22	135,99	53,78	252,86
6 MURVICA GORNJA	36,58	39,54	55,93	60,46	92,51
7. POLIČNIK	162,12	53,35	141,76	46,65	303,88
8. RUPALJ	34,07	43,28	44,65	56,72	78,72
9. SUHOVARE	78,38	56,74	59,77	43,26	138,15
10. VISOČANE	56,77	67,33	27,55	32,67	84,32
Ukupno	**698,25**	**50,89**	**673,82**	**49,11**	**1372,07**

Članak 16.

(1) Graditi se može na uređenoj građevnoj čestici (građevinskom zemljištu).

(2) Uređeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište koje ima osigurane preduvjete za osnovnu infrastrukturu (pristupni put) u skladu sa uvjetima Plana.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih ili gospodarskih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kisn) građevne čestice i drugi uvjeti.

(4) Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.

(5) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 17.

Unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja obvezna je izrada UPU-a u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

Članak 18.

(1) Građevinska područja naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora (povremenih i stalnih.

(2) Granice GP-a naselja prikazana su na digitalnim ortofoto (DOF) i katastarskim podlogama (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000), pri čemu su podaci sa DOF-a službeni. Za naselja za koja je u tijeku ili za koja je izrađena nova katastarska izmjera, GP naselja su prikazana na katastarski plan bez DOF-a.

(3) Zbog netočnosti katastarske (stare) izmjere za K.O. Dračevac Ninski, Suhovare, Visočane i Islam latinski (dio Rupalj) mjerodavni su podaci iz DOF-a.

(4) Za K.O. Briševo i Murvica korišteni su podaci iz nove katastarske izmjere.

(5) Za K.O. Poličnik mjerodavni su podaci nove službene izmjere

Članak 19.

(1) Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene. Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

(2) Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi građevine i uređivati površine slijedeće namjene:

- zgrade javne i društvene namjene (škola, crkva, vrtić, zdravstvene, kulturne, socijalne i sl. ustanove)
- gospodarske zgrade koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (trgovine, usluge, poslovni sadržaji, servisi, zanatske radionice i slično..)
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, apartmani, pansioni, kampovi, ugostiteljstvo sl.)
- građevine komunalne i dr. namjene (tržnice, autobusni kolodvor, javne garaže i parkirališta, prostori za sajmove i sl. javne manifestacije, trafostanice i sl.)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta, parkovno uređene površine, zaštitno zelenilo i sl.),
- groblja,
- infrastrukturni sustavi.

(3) Nestambeni sadržaji mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj građevini ili se mogu graditi kao građevine gospodarske ili javne i društvene namjene, uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (podnaslov *2.2.5. Uvjeti za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja* ili 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone

nestambene namjene (ukoliko nisu definirane ovim Planom). Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 20.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja temeljem kriterija iz Prostornog plana Zadarske županije, pri čemu su se primijenili dodatni kriteriji koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja, kao što je ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica unutar naselja, temeljem čega je izračunat broj povremenih i stalnih korisnika prostora.

Članak 20a.

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

(a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 21.

(1) Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevnim česticama.

(2) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine prostorne cjeline unutar GP-a. Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(3) Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod Planom propisanog minimuma, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 25% od propisanog minimuma.

(4) U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice

Članak 22.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3 m

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, u skladu s člankom 87a ovih odredbi.

(3) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 82a. iz ovih Odredbi.

Članak 22a

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu". U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površna ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis

Članak 23.

(1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine

(2) Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

(4) Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 5 m.

(5) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između dvije ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dominantan pravac, odnosno na onu među preko koje se ostvaruje priključak motornih vozila na prometnu površinu, dok se ostali smatraju međom.

(6) Kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

(a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu

(b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr.), podruma ili suterena.

(c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično

Članak 24.

U izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom (položajem susjednih građevina na neposredno susjednim **građevnim česticama**), interpolirana građevina može se graditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama pri čemu je mjerodavna veća udaljenost. Referentnom zgradom smatra se najbliža zgrada koja se nalazi na istom uličnom pravcu. Iznimka se ne primjenjuje na garaže ili dijelove građevine za smještaj prometa u mirovanju u novogradnji, koje moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim kada se građevna čestica nalazi u staroj jezgri naselja.

Članak 24a

U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti

Članak 25.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih zgrada rekonstruirani (dograđeni) dio treba poštivati Planom propisan građevni pravac. Ne odnosi se na nadogradnju.

Članak 26.

(1) Planom propisana min. udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa je 3,0 m.

(2) U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) bočne fasade.

(3) Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

(4) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(5) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 26a

(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase ili jednostrešnog krova:

(3) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti manja od 1,0 m a veća od 1,3 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova

(4) Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(5) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

(6) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnih /zajedničkih/ stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima) ili strojarnice dizala i klima uređaja, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 26b

(1) U smislu odredbi Plana etažama se smatraju:

Potkrovlje (**Pk**) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne terase ravnog krova nije veći od 23°

Podrum (**Po**) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (**S**) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (**P**) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

(2) Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) ili kombinacija kosog i ravnog krova i ne smatra se etažom.

(3) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(4) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično. Ukoliko se namjerava izgradnja ostalih građevina u kojima se može boraviti, ista će se smatrati kao i svaka druga nadzemna etaža građevine.

(5) **Podzemna** etaža je podrum, a **nadzemne** etaže su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Gradnja podruma i suterena dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana

Članak 26c

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Članak 26d

(1) Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijent iskoristivosti (kis), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena.

(3) U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu
- spremnici za gorivo
- nenatkriveni bazeni

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena

- konzolne istake krovišta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 26e

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 27.

(1) Ovim planom određena je minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu:
- za slobodnostojeću zgradu 14 m,
- za dvojnu zgradu10 m,
- za zgradu u nizu 6 m.

(2) Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće ispuniti zadane uvjete, a može biti maksimalno 1,0 m.

Članak 28.

Izuzetak od prethodnog članka čine rekonstrukcije u svim dijelovima građevinskog područja ili interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem, a prema posebnim uvjetima za interpolaciju i rekonstrukciju unutar stare jezgre naselja.

Članak 28a

(1) Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Uređenje terena

Članak 29.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

Članak 30.

(1) Visina punog ogradnog zida prema susjedu je max.1,50 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

(2) Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

(3) Veće visine mogu se izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Unutar stare jezgre naselja i uz suglasnost nadležnog

konzervatorskog odjela ogradni zid može biti građen visine i više od 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid.

(5) Umjesto čvrstih ograda mogu se podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.).

(6) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 134a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.

Članak 31.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 32.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

(2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 33.

(1) Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti kao zelene površine, ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

(2) Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice za zelenilo, osim unutar starih jezgri naselja.

(3) U postotak zelenila se ne uračunava zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

(4) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te građevine komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku 26b stavak (3).

Članak 33a

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju ili koje nemaju pristup na prometne površine u skladu sa uvjetima Plana mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 34.

Brisan

Članak 35.

brisan

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 36.

(1) Planom su određene stare jezgre unutar građevinskih područja svih naselja na području Općine.

(2) Granice starih jezgri naselja ucrtane su u grafičkom prilogu (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 37.

(1) U jezgri naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih zgrada, interpolacija i/ili gradnja slobodnostojećih, dvojnih ili zgrada u nizu na neizgrađenim građevinskim česticama, a prema sljedećim uvjetima:

- -u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta Plana

(2) Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine (iznad Planom propisane vrijednosti) ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, pri čemu je mjerodavna manja visina..

- -u slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice (zbog zatečenog stanja i/ili vlasničkih odnosa), pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu udaljenosti zgrade od međe (reciprocitet). Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice određuje se u skladu sa uvjetima Plana za gradnju unutar stare jezgra, a obračunavaju se u odnosu na površinu predmetne čestice.

(3) Dozvoljena max. visina građevine određena je Planom, a iznimno dozvoljena su odstupanja ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, pri čemu je mjerodavna manja visina.

(4) U naprijed navedenim slučajevima (rekonstrukcije I/ili interpolacije) otvaranje otvora prema susjedu na međi ili na udaljenosti manjoj od 3, 0 m dozvoljava se u slučaju reciprocitete

(5) Nije dozvoljeno cijepanje zatečenih katastarskih čestica ukoliko bi se time formirale građevne čestice površine manje od Planom propisanog minimuma osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 38.

U slučajevima gradnje slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevnim česticama u jezgri naselja propisuju se sljedeći uvjeti:

vrsta zgrade	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građevne. čestice (m^2)	300	250	200
max. koeficijent izgrađenosti	0,4	0,4	0,5
max. koeficijent iskoristivosti	1.5	1.5	2.0
max. koeficijent Iskoristivosti nadzemni	1,2	1,2	1,5
max. dozvoljena visina (m)	8	8	8

Članak 38a.

Prilikom gradnje novih zgrada ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih zgrada, s tim da dozvoljeno povećanje volumena u odnosu na zatečene susjedne zgrade iznosi max. 20%, ukoliko time nije prekoračen Planom propisan maksimum za gradnju stambenih zgrada.

Članak 39.

(1) Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada u staroj jezgri naselja po istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade.

(2) Dozvoljena je namjena (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt i sl.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Članak 39a

Ukoliko promet u mirovanju unutar starih jezgri naselja nije moguće riješiti skladu sa uvjetima Plana na građevnoj čestici može se riješiti na javnim parkirališnim površinama unutar naselja.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 40.

(1) Pod pojmom stambenih zgrada ovim Planom podrazumijevaju se zgrade isključivo stambene namjene.

(2) Unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- *slobodnostojećih građevina*
  građevina koja se ne naslanja ni na jednu susjednu građevinu i sama čini prostornu cjelinu
- *dvojnih građevina*
  građevina koja se naslanja na susjednu građevinu (min.30% dužine zida) sa kojom čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje
- *građevina u nizu:*
  građevina koja je povezane sa susjednim građevinama (min.50% dužine zida) sa kojima čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. Krov može biti kosi ili ravni.

Članak 41.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kisn) građevne čestice.

(2) Planom se ne dozvoljava postava mobilnih objekata na građevne čestice stambene namjene u svrhu stalnog i/ili povremenog stanovanja.

Članak 42.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada:

- zgrada tipa A
- zgrada tipa B
- zgrada tipa C

Članak 43.

Uvjeti gradnje zgrade tipa A

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk Ili S+Vp+1+Krov

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 450 m^2.

Maksimalna visina zgrade je 8 m

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Za pokrov koristiti crijep crvene boje, a nagib može biti od 18^0 do 22^0 zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26^0.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. Površina građ. čestice m^2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	300 400 (u neizgrađenom dijelu GPa)	0,35	1,05	0,7
dvojna građevina	300	0,35	1,05	0,7
građevina u nizu	250	0,35	1,05	0,7

Članak 44.

Uvjeti gradnje zgrade tipa B

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 600 m^2.

Dozvoljena katnost je Po+P+2+Krov ili S+P+1+Pk

Maksimalna visina zgrade je 10 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crveni crijep, a nagib od 18^0 do 22^0 zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m^2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	600	0,35	1,05	0,7

Članak 44a

Uvjeti gradnje zgrade tipa C

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 1000 m^2.

Dozvoljena katnost je. Po+P+3+Krov ili S+P+2+Pk

Maksimalna visina zgrade je 14 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18^0 do 22^0 zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m^2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	1000	0,30	1,05	0,7

Uvjeti za gradnju pomoćnih i pratećih građevina unutar GP naselja

Članak 44b

(1) **Na građevnoj čestici se uz glavne građevine (stambene,** stambeno poslovne i poslovne zgrade) **mogu graditi pomoćne i prateće građevine koje su u funkciji glavne građevine.**

(2) **Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta (alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda),** ljetne kuhinje, bazeni, **nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije** i sl.

(3) **Prateće građevine su građevine za smještaj domaćih životinja, sušare i** sl.

Članak 44c

(1) **Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi** prislonjene uz **glavne građevine na način da sa njima čine skladnu graditeljsku cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.**

(2) **Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi** i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i na međi sa susjednom.(osim bazena).

(3) U tom slučaju **ne dozvoljava se otvaranje otvora** prema susjedu **uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.**

(4) **Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi kao dvojne građevine ili građevine u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu ili zajedničkim zabatnim zidom sa susjednom građevnom česticom pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je** nagib krovne plohe **izveden prema vlastitom dvorištu**

(5) Najmanja dozvoljena **udaljenost bazena od međe sa susjedom je** 1 m.

(6) **Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5 m.**

Članak 44d

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti **građevne čestice čine glavna i pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, a prema članku 26d stavak 3. ovih Odredbi.**

Članak 44e

(1) **Dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina je 5,0 m.**

(2) Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 44f

Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m^2
- min. udaljenost od međe je 3,0 m, odnosno i na međi sa susjednom građevnom česticom u slučaju kada je garaža planirana kao dvojna građevina ili građevina u nizu
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m
- max. visina je 4,0 m

2.2.4. Oblikovanje građevina

Članak 45.

(1) Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Krov stambenih zgrada može biti kos ili ravni, ili kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha.

(5) Pokrov kosog krova od crijepa, a nagib krova 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

(6) Pokrov građevina društvenog standarda, gospodarskih građevina, sakralnih građevina i dr., može biti od različitih materijala.

Članak 46.

(1) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine poslovne namjene mogu se graditi netradicionalnim materijalima (čelik, drvo i sl.) i modernim načinom gradnje (montažno, modularno i slično).

(3) Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

(4) Ožbukana fasada se mora odmah bojati bijelom bojom za pročelja ili u svijetlom tonu toplog spektra (oker, smeđa i sl.).

Članak 47.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm. Koso krovište ne smije imati strehu.

Članak 48.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog, (prednjeg,-uličnog) pri čemu mogu pokriti max. 50% površine.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 48a

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina a prema uvjetima koji slijede:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti do visine 7,0 m i koeficijenta iskoristivosti do 1,2.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (nadogradnja) u skladu sa zatečenom tlocrtnom udaljenošću
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih uvjeta u odnosu na koeficijente iskoristivosti i visinu za predmetnu zonu.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 48b

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Javne i zaštitne zelene površine unutar građevinskog područja naselja

Članak 48c

(1) Javne zelene površine unutar GP naselja su parkovi, zaštitno zelenilo, igrališta, trgovi i druge zelene površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja i uređenje:

(a) nenatkrivenih igrališta, ugradnja opreme za dječju igru i urbane opreme i slično

(b) građevine i infrastruktura u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, građevine za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina i sl.)

(c) građevine infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

(2) Građevina u funkciji osnovne namjene ne smiju prelaziti građevinsku bruto površinu od 50 m².

(3) Javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, nogu se uređivati iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta na javnim zelenim površinama ne mogu se gradit sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

Članak 48d

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati *sportsko-rekreacijska igrališta* (**R1**).

(2) U zoni sportsko-rekreacijskog igrališta mogu se graditi i urediti nenatkrivena igrališta i borilišta, natkrivene i nenatkrivene tribine, klubski prostori, sanitarni čvorovi, spremišta, ugostiteljski sadržaji u funkciji osnovne namjene, oprema za dječju igru, urbana oprema, infrastrukturne građevine, parkirališne površine i slično.

(3) Uvjeti za građenje i uređenje u zoni sportskog igrališta slijede:

(a) ukupni **kig** svih građevina unutar građevne čestice (prateće i pomoćne zgrade, tribine...) maksimalno 0,1

(b) ukupni **kis** svih građevina unutar građevne čestice (prateće i pomoćne zgrade, tribine...) maksimalno 0,2

(c) visina maksimalno 7,0 m za klubske prostore, odnosno 5,0 m za ostale građevine (tribine, sanitarni čvor i slično).

(d) katnost maksimalno P+1

(e) najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

Članak 48e

Rekonstrukcija i izgradnja novih građevina u sastavu sportsko-rekreacijskog igrališta u naselju Poličnik na kč. 4590 KO Poličnik vršit će se prema uvjetima iz prethodnog članka, uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede:

(a) kod rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) postojećih građevina može se zadržati zatečena udaljenost od međa građevne čestice (uključujući i udaljenost od regulacijskog pravca)

(b) najmanje 10% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

2.2.5. Uvjeti za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja

Članak 49.

(1) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljsko-turističkog, ugostiteljskog (bez glazbe na otvorenom) i servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Nije moguće planirati nove sadržaje poput autolimarske radionice, lakirnice, zanatske pogone poput stolarije i slično u građevinskom području naselja.

(2) Gospodarski sadržaji u sklopu stambeno-poslovne građevine će se smjestiti u prizemlju. Sadržaji za smještaj i boravak gostiju, uredi, medicinske ordinacije i slično mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

(3) Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja zgrada gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) po sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 500 m^2
- max. katnost građevine je – Po+P+2+ Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- najmanje 25% građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste.
- ukupna (bruto) građevna površina trgovine ne smije prijeći 1500 m^2.
- ukupna (bruto) građevna površina trgovinskog centra ne smije prijeći 2500 m^2.

(4) Zgrade gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) prema odredbama ovog plana su zgrade u kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti bez stambenog prostora.

(5) Gospodarske sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada.

(6) Stambeno–poslovnim zgradama u smislu odredbi ovoga Plana su zgrade koje pored stambenog imaju i poslovne/gospodarske sadržaje neovisno u kom postotku.

Članak 50.

Članak 51.

(1) Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističkih namjene (do 80 kreveta), za smještaj i boravak gostiju, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili zaštitnim zelenilom
- max. koeficijent iskoristivosti (nadzemni) je 1
- max. koeficijent iskoristivost (ukupni) je 1,2
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa,
- pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost građevine od međe je min.3,0 m
- min. površina građevne čestice je 600 m^2
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je10 m.

(2) Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m^2 po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m^2 po krevetu za hotelsku građevinu.

(3) U slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

(4) Moguća je i izgradnja autokampova ili kampova na građevnoj čestici površine min. 5000 m^2, a ne više od 10000 m^2, po kriteriju 1 smještajna jedinica/60 m^2 i uz sljedeće uvjete

- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min.3,0 m od ruba građevne čestice
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,4
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepcija, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo i slično) je 5,0 m.
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 30% površine kampa mora se urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

Članak 52.

(1) U zaseoku Baričevići na k.č. 3297 i 3298 k.o. Murvica Planom su utvrđeni posebni uvjeti za izgradnju građevina u funkciji *zdravstvenog turizma*, što podrazumijeva zdravstvene (medicinske) usluge i srodne uslužne djelatnosti, smještaj i boravak gostiju, te sportsko-rekreacijske sadržaje.

(2) Građevine u funkciji zdravstvenog turizma će se graditi i površine uređivati prema uvjetima koji slijede:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili zaštitnim zelenilom
- max. koeficijent iskoristivosti (nadzemni) je 1,0
- max. koeficijent iskoristivosti (ukupni) je 1,2
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa,
- pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost građevine od međe je min.3,0 m
- min. površina građevne čestice je 1800 m^2
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 5 m.

(3) Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m^2 po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m^2 po krevetu za hotelsku građevinu.

Članak 52a

(1) U sjeveroistočnom dijelu naselja *Murvica Gornja* planirana je zona **ugostiteljsko-turističke namjene** – *kamp* (**T3**). Unutar ove zone planiran je kamp. Osnovna namjena zone je izgradnja i uređenje površina za potrebe kampa i pratećih upravnih, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih, zabavnih i sličnih sadržaja.

(2) Zahvati u obuhvatu ove zone će se izvoditi temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) , koji mora poštovati uvjete koji slijede:

- kapacitet: ukupan broj smještajnih jedinica je 500
- jedna smještajna jedinica na 120 m^2 površine kampa
- min. površina građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru je 50.000 m^2
- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,1
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno građevne čestice (k_{isn}) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ukupno građevne čestice (k_{is}) je 0,3
- najveća katnost građevine Po+S+P+1
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepcija, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo i slično) je 7,5 m.
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa. Ravni krov ili ploha može se koristiti kao prohodni krov.
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 40% površine kampa mora biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. U tu svrhu mogu se koristiti i trajni nasadi poput maslina, jabuka i slično.
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

Članak 52b

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina:

(a) na površinama u vlasništvu ili površinama kojima gospodari Općina Poličnik temeljem Odluke Općine Poličnik na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima*,

(b) na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u građevinskim područjima u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* doneseno rješenje na temelju *Zakona o gradnji* ili tehnička ocjena sukladno

posebnom zakonu,) na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od međe sa susjednom katastarskom česticom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne zgrade.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska najviše tlocrtne površine do 15 m². Površina kioska uračunava se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) svih građevina na građevnoj čestici.

(3) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodatna parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima iz ovog Plana.

(4) Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

(a) najmanja površina građevne čestice je 250 m^2

(b) najmanja udaljenost od međe je 3,0 m

(c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(5) Pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno *Pravilniku o komunalnom redu* i uz suglasnost Općine Poličnik.

Članak 53.

(1) Odvodnja otpadnih voda, u slučajevima kad ne postoji mogućnost priključka na javni sustav odvodnje, rješavat će se putem nepropusnih sabirnih jama. Ili ugradnjom odgovarajućih bio uređaja, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Udaljenost sabirne jame od međe ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijskog pravca 1,00 m.

(3) Izuzetno od odredbe stava 2. ovog članka udaljenost može biti manja u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečenim stanjem.

2.3.Izgrađene strukture van naselja

Članak 54.

(1) Sukladno Planom utvrđenoj namjeni Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. Izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja i to:
a) zone gospodarske namjene - proizvodne (I)
b) zone gospodarske namjene - poslovne (K)
c) zona gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička (T)
d) zona športsko-rekreacijske namjene (R)
e) zone groblja i vjerskih sadržaja

2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja
g) površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)
h) pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
i) pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

(2) Veličina i položaj svih naprijed navedenih zona (građevinskih područja izvan naselja) definiran je grafičkim prilozima Plana: (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu od 1:25.000 i kartografski prikaz br. 4 Građevinska područja u mjerilu 1:5000).

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 55.

Uvjeti za izgradnju i uređenje svih zona gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene izvan granica GP naselja detaljno su obrađeni u točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 55a

Temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 3/10, 15/14 i 14/15) na prostoru Općine Poličnik planirana je izgradnja i uređenje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na lokaciji Vlačine, a prema sljedećim kriterijima:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Suhovare	Vlačine	T1, T3	18,00	1500

Članak 55b

(1) Planom definirana zona ugostiteljsko-turističke namjene je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja turističkih sadržaja za smještaj i boravak gostiju, i pratećih ugostiteljskih, zabavnih, sportskih i rekreacijskih sadržaja, te komunalne i infrastrukturne građevine.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.

(3) Unutar Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica.

(4) Za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu s kartografskim prikazima plana, a prema slijedećim uvjetima:

za hotel:

- max. broj nadzemnih etaža je 4 (dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža)
- max. visina je 12 m

za ostale zgrade (depandanse, vile i/ili apartmane, ostale prateće zgrade i sadržaji za pružanje ugostiteljsko turističkih, trgovačkih i sl. usluga, te za odmor i rekreaciju):

- max. broj nadzemnih etaža je 3 (dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža)
- max. visina je 9 m

(5) Za planiranje, izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- respektirati postojeće zelenilo.
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji.
- smještajne građevine treba planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja planiranje gradnje respektirati postojeće zelenilo
- gustoća korištenja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene može biti 50-120 kreveta/ha,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- kamp se planira u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i drugih vrijednosti prostora.
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- do turističke zone treba osigurati kolni pristup min. širine 6,0 m.

(6) Dio turističke zone planiran za izgradnju i uređenje kampa treba planirati izgraditi i urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi" prema uvjetima za kategorizaciju kampa s min.4 zvjezdice

(7) U pogledu infrastrukturne opremljenosti, potrebno je osigurati:
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključivanja pojedinih jedinica na istu.

(8) Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:
- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja

Članak 55c

(1) Unutar zona sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati i graditi sportske i rekreacijske građevine s pratećim sadržajima i uređivati površine kako slijedi:

(a) sportska igrališta (sa ili bez tribina i sl.),
(b) sportske dvorane,
(c) zabavni parkovi (luna park, karting, i sl.),
(d) javne zelene površine (javni parkovi, zaštitne zelene površine, nenatkrivena igrališta, te biciklističke, pješačke i druge staze i sl.).

(2) U zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljen je smještaj takmičarskih sudionika i prostor za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja,

Članak 55d

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade prostornog plana užeg područja za izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja, uz poštivanje dodatnih uvjeta:

a) ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji ove zone mogu se graditi u sklopu športsko-rekreacijskih građevina ili kao samostalne građevine na središnjoj lokaciji koja će se odrediti detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

   Najveća bruto izgrađenost pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja može iznositi do 10% bruto izgrađene površine športsko-rekreacijske građevine ili do 500m^2 za samostalne građevine,

b) pojedinačne prateće građevine u funkciji dozvoljene namjene (sanitarni čvorovi, skladišta za športsku opremu, građevine za održavanje športsko-rekreacijskih površina i sl.) projektirati će se i graditi u skladu sa važećom propisima i standardima.

c) potrebno je definirati sustav pješačkih, biciklističkih i drugih staza.

d) na razini zone, potrebno je izvesti samostalni uređaj za kondicioniranje i separaciju otpadnih i tehnološki zagađenih voda do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav odvodnje ili u sustav zone radi navodnjavanja i sl., a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

e) ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi do 10% površine pojedine građevne čestice ili zahvata u prostoru (kig: 0,1). Građevine će se u pravilu izvesti kao prizemne. Do 50% tlocrtne površine središnjih sportskih građevina mogu se izvesti kao prizemnice i jedan kat (P+1). Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti može iznositi do 0,15. Sve građevine mogu se izvesti s jednom ili više podzemnih etaža.

f) najmanje 60% površine građevne čestice ili zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja mora biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja

Članak 55e

(1) Planom su utvrđene zone postojećih i planiranih mjesnih groblja na lokacijama utvrđenim na grafičkim prilozima Plana (Kartografski prikaz 4 građevinska područja naselja mj.:1:5000).

(2) U sklopu zone mjesnog groblja moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja kao i izgradnja novih sadržaja u funkciji:

a) vjerskog objekta,

b) groblja,

c) zelenih površina,

d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 55f

Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje objekata vjerskog sadržaja i groblja:

a) visina pratećih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerski objekti),

b) pristup objektima vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom

c) ograda mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,

d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini objekta vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

2.3.4. Površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)

Članak 55g.

(1) U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

(2) Formiranje građevinskih čestica izvan građevinskog područja za potrebe gradnje građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se na način da je:

- površina građevne čestice uvjetovana veličinom planirane građevine
- max.koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0.8
- osiguran kolni pristup

2.3.5. Pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 55h.

(1) Na površinama poljoprivredne namjene, kao i na ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu dozvoljeni su sljedeći sadržaji :

a) građevine namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata, poljoprivrednih proizvoda te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda,
b) građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
c) staklenici i plastenici,
d) lokve, bazeni i druge rezerve vode za navodnjavanje i napajanje,
e) stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se smjestiti, projektirati, izgrađivati i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i šumsko dobro, te na bilo koji način ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika, a također i interes obrane države RH.

Članak 55i.

(1) Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, mogu se graditi na površinama najmanje 2000 m^2, visine do 3 m uz mogućnost izvedbe podruma i prizemlja, te bruto razvijene površine do 30 m^2 na udaljenosti od ograde najviše 2m.

Ove građevine moraju biti kamenog zida i dvostrešnog krova prekrivenog kamenim pločama, kupom kanalicom ili slično. Poželjno je, ali nije obvezno da se i ostale građevine oblikuju na jednak način. Dodatno, ove građevine treba usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan krajobrazno atraktivnih dijelova prostora

b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi i ne moraju biti priključene na infrastrukturne građevine,

c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	**Udaljenost** (m)	**Stoka sitnog zuba** (komada)	**Udaljenost** (m)	**Perad** (komada)	**Udaljenost** (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

Gospodarske zgrade za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine i vrijednim krajolicima. Gospodarske zgrade mogu se graditi u vodozaštitnim područjima u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

d) površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,

e) lokve i druge rezerve vode (mini akumulacije kapaciteta do 50000 m^3) vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem. Lokve i druge rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta,

(2) Za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put.

2.3.6. Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih kompleksa

Članak 55j.

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2ha i više, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se izgradnja samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(3) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati

jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(a) Max. visina građevina je 6,0 m
(b) Max broj etaža je 3
(c) Max katnost je Po+P+1
(d) Max površina podruma je 1000 m^2
(e) Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1,5% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m^2

na površinama većim od 10,0 ha

1,5% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m^2

(f) Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa."

(4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa

(5) Izgradnja stambenih (pomoćnih) građevina dozvoljena je samo uz prethodnu izgradnju glavne gospodarske građevine (građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda i strojeva).

(6) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(7) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

(8) Prethodni stavci 4 i 5 ne odnose se na stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama 20ha ili više.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta

Članak 55k.

(1) Izgradnja i uređenje unutar prostora/površina šuma i šumskog zemljišta će se odvijati prema Zakonu o šumama, odnosno prema Programu za gospodarenje i korištenje šumskih površine.

(2) Dodatno, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

a) pomoćnih građevina i infrastrukture u funkciji zaštite šuma (objekti za održavanje, uređenje i zaštitu šuma i šumskih površina, šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara i sl.),

b) građevina i površina u funkciji rekreacije (lovački dom, biciklističke i trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, vidikovci, memorijalni i izletnički punktovi i sl.).

c) objekata infrastrukture, ako ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan ovih zona. Izuzetak čine površine za zadržavanje oborinskih voda i infrastruktura za ublažavanje bujica, koje su poželjne ako su izvedene u skladu s okolišem (retencijska jezera, uređeni vodotoci i sl.).

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora kamp odmorišta

Članak 55l.

Kamp odmorište potrebno je urediti prema Pravilniku o razvrstaju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (N. N. 54/16)

2.3.8. Uvjeti za uređenje memorijalnog i povijesnog područja izvan građevinskog područja

Članak 55m.

(1) Unutar memorijalnog i povijesnog područja dozvoljena je izgradnja i uređenje:

(a) pješačkih, biciklističkih i drugih staza,
(b) spomeničkih i kulturnih sadržaja u skladu s namijenjenom zaštitom ovog područja (spomenici, spomen građevine, muzej, izložbeni prostori i sl.),
(c) ugostiteljske građevine za ponudu pića, laganih jela i sl.,
(d) kapele i drugi vjerski sadržaji.

(2) Uvjeti za izgradnju i uređenje memorijalnog i povijesnog područja:

(a) zahvati unutar memorijalnog i povijesnog područja ne smiju smanjiti njegovu memorijalnu vrijednost,
(b) maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine je Po+P+Krov ili Po+S+P+Krov,
(c) visina građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 6 m
(d) maksimalna građevinska (bruto) površina pratećih ugostiteljskih građevina ne smije prijeći 300 m^2,
(e) volumen i oblikovne karakteristike izgradnje moraju biti usklađene s karakterom zatečenih sadržaja i osjetljivošću mikrolokacije,
(f) maksimalna visina vjerskih građevina, spomenika i sl., ograničava se posebnim propisima (zaštita zračnih koridora i dr.),
(g) krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinacija

2.3.9. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina

Članak 55n.

(1) Postojeće kuće i gospodarske građevine (za potrebe seoskog turizma, a u funkciji poljoprivrede) koje su izgrađene izvan građevinskog područja kao pojedinačni, osamljeni zahvati u prostoru, a zatečeni su u prostoru u vrijeme izrade prethodnih Planova mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Ove građevine svojim volumenom, arhitektonskim izgledom i položajem u prostoru bitno ne smiju odstupati od uvjeta za takvu vrstu građevine unutar građevinskog područja te ne narušavaju vrijednost okoliša.

3.UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 56.

Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja, kao zone gospodarske (proizvodne, poslovne, poslovno-proizvodne i sl.) namjene za izgradnju građevina proizvodno-poslovne namjene sa pratećim sadržajima.

Članak 57.

(1) Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih, uslužnih, i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

(2) U ovim zonama planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 58.

(1) Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodno-poslovne namjene:

PROIZVODNO POSLOVNE ZONE (IK)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru -pokrivenost planskom dokumentacijom	površina zone/ha
BRIŠEVO – MAZIJE – JUGOISTOK	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	7,83 ha
MURVICA JUG	izgrađeno područje izrađen DPU	41,11 ha
MURVICA JUG II	Neizgrađeno	11,87 ha
IK MURVICA („METRO“)	izgrađeno područje, - izrađen DPU	23,60 ha
POLIČNIK GRABI I	izgrađeno područje - izrađen DPU	40,65 ha
SUHOVARE – I	neizgrađeno područje - izrađen DPU	8,24 ha
UKUPNO		**133,30 ha**

(2) Uvjeti za izgradnja i uređenje naprijed navedenih zona su:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim razlozima i u skladu s njima
- min udaljenost građevine od međe je 5 m.
- min. 10% od ukupne površine građevne četice osigurati za zelene površine

Članak 58a

(1) **Planom se određuje zona proizvodno uslužnih djelatnosti** (IK1) na prostoru sjeverno od GP naselja Murvica **u skladu sa grafičkim prikazima.**

(2) U sklopu naprijed navedene zone, uz osnovnu poljoprivrednu proizvodnju (vinogradi, maslinici, **ljekovito i aromatično bilje** i sl.), dozvoljen je razvoj proizvodno-**uslužnih** djelatnosti i izgradnja pogona za preradu (vinarija, uljara, **sušara i sl.**), **te pratećih ugostiteljskih sadržaja (kušaonice. restorani)** i **smještajnih kapaciteta za posje**titelje.

(3) **Za izgradnju i uređenje zone obvezna je izrada UPU-a prema sljedećim uvjetima:**

- **izgrađenosti** zone je max. 20%.
- iskoristivost zone je max. 40%
- **visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 6,0 m**
- min. 40**% površine zone** treba biti **zasađeno poljoprivrednim kulturama**

Članak 59.

(1) **Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodne namjene:**

PROIZVODNE ZONE (I)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA ZAPAD I	Neizgrađena	13,20 ha
MURVICA ZAPAD II	Dijelnom izgrađena	43,96 ha
MURVICA ISTOK (ISTOČNO OD IK - "METRO"))	Neizgrađeno	4,24 ha
MURVICA – ALUFLEXPACK	Dijelnom izgrađena	4,10 ha
POLIČNIK GRABI I	Neizgrađeno	13,44 ha
POLIČNIK GRABI II	Neizgrađeno	26,63 ha
POLIČNIK – GRABI – III	Neizgrađeno	7,71ha
POLIČNIK – GRABI – IV	Neizgrađeno	6,48 ha
POLIČNIK – ISTOK	Neizgrađeno	48,24 ha
UKUPNO		**168,00 ha**

(2) U naprijed navedenim zonama proizvodne namjene mogu se graditi proizvodno-poslovni objekti, na **način** da **ne ugrožavaju stanovanje** u zonama stambene namjene, **a prema sljedećim uvjetima:.**

- **max. izgrađenost građevne čestice je 45%.**
- max. koeficijent iskoristivosti **građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces** investitora zahtjeva,
- **visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim** razlozima i u skladu s njima
- **min udaljenost građevine od međe je** 5 m
- min. 10**% od ukupne površine građevne četice osigurati za zelene površine.**

Članak 60.

(1) **Planom je određena poslovna zona (K)** u Murvici.

POSLOVNE ZONE (**K**)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA JUG	neizgrađeno područje	5,80ha
MURVICA ZAPAD	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	12,60 ha
UKUPNO		18,40 ha

(2) U naprijed navedenoj zoni poslovne namjene dozvoljava se izgradnja društvenih, poslovnih, uslužnih i trgovačkih, ugostiteljskih, turističkih, javnih i sl. objekata, uz uvjet da ne ugrožavaju stanovanje, da nisu bučni, i da ne emitiraju neugodne plinove i mirise, a prema sljedećim uvjetima:.

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- max. visina građevine je 16,0 m u zoni Murvica zapad, odnosno 8,0 m u zoni Murvica jug
- min udaljenost građevine od susjedne međe je h/2 (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3,0 m.
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.
- min. 10% od ukupne površine građevne četice osigurati za zelene površine

Članak 61.

U proizvodnim i poslovnim zonama, dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju čistog betona (betonara) i betonske galanterije isključivo u zatvorenim prostorima (halama).

Članak 62.

Unutar GP naselja nije dozvoljena izgradnja i smještaj sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 63.

(1) Građevine proizvodno-poslovne namjene čiji sadržaji ne umanjuju kvalitetu stanovanja mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.
(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 64.

Mali proizvodno-poslovni objekti (stambeno-poslovne i poslovne zgrade gospodarske namjene) koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje, mogu se graditi i u građevinskim područjima naselja. To su sadržaji koji su dio urbane opreme naselja: trgovački sadržaji, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione.

Članak 65.

Uvjeti za gradnju zgrada iz prethodnog članka i za smještaj ostalih gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja propisani su u prethodnom poglavlju (točka 2.2.5. Uvjeti za izgradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 66.

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada javnih i društvenih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života, uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 67.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 68.

(1) Javne i društvene djelatnosti moguće je smjestiti u zasebne javne zgrade ili unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatne sadržaje.

(2) Stambeno poslovnom zgradom u smislu ovih Odredbi smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.

(3) Uvjeti gradnje stambeno poslovnih zgrada istovjetni su uvjetima gradnje samostojećih stambenih zgrada unutar pojedinih zona GP naselja.

Članak 69.

(1) Javne zgrade mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 70.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija javnih zgrada (građevina društvenih djelatnost)i prema sljedećim uvjetima:

- min. širina građevne čestice na građevnom pravcu je 14,0 m.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,8.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice ukupno je 1,2.
- volumeni građevina moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.
- max. dozvoljena katnost je Po+S+P+2
- max. visina građevine je 12 m.
- minimalna veličina građevne čestice je 500 m^2

(2) Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 180 do 220 zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 260.

(3) Najmanja Planom dozvoljena udaljenost od međe je 5 m.

(4) Pored uvjeta iz ovog poglavlja, građevine društvenih djelatnosti moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana, a koji se odnose na zonu u kojoj će se graditi.

Članak 71.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka u pogledu max. dozvoljene visine i volumena, samo za vjerske građevine, sportske dvorane, bazene i sl.

Članak 72.

Brisan.

Članak 73.

Brisan.

Članak 74.

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 75.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u staroj jezgri, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

Članak 76.

U slučajevima iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar stare jezgre naselja.

Članak 77.

Brisan.

Članak 78.

Brisan.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opći uvjeti

Članak 79.

(1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 80.

(1) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali ne i obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(2) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akta za građenje, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 80a

(1) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

(2) Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

5.1. Cestovni promet

Članak 81.

(1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (br. 1 Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje naselja). a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i nerazvrstanih cesta.

(2) Javne razvrstane ceste na području Općine Poličnik su:

- autocesta (A1)
- državna cesta (D8)
- županijske ceste (Ž6007, Ž6011, Ž6014)
- lokalne ceste (L63055, L63056, L63059, L63060, L63155)

Članak 82.

(1) Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

(2) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i/ili rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana

(3) Trase planiranih prometnica, određene su shematski a točan položaj i ostali tehnički elementi utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

(4) Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prilozima Plana, odrediti će se UPU-ovima, projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 82a

(1) Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(2) Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu sa projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

(3) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi najmanje 3,0 m.

(4) Nakon realizacije ceste u cijelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevne čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 83.

(1) Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan građevinskih područja minimalna širina koridora je

- za državne ceste D 8- 70 m
- za županijske ceste – 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

(2) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, i /ili proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Članak 84.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 84a.

(1) Širina koridora za izgradnju planiranih cesta unutar građevinskog područja naselja utvrditi će se temeljem projektne dokumentacije, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(2) Shematski prikaz utvrđenih koridora prikazan je na grafičkim prilozima (kartografski prikazi br. 1 *Korištenje i namjena površina*, br.4 *Građevinska područja naselja*).

(3) Pod planiranim cestama podrazumijevaju se planirane ceste (nove trase) i ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirana rekonstrukcija.

(4) Građevna čestica ceste može biti i šira od koridora zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

(5) Poprečni presjek ceste i prometno tehnički elementi ceste odredit će se projektnom dokumentacijom na temelju potreba u skladu sa pravilima struke.

(6) Realizacija ceste može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Članak 84b.

(1) Za autocestu A1 utvrđuje se zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a min. udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba , a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svijetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svijetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljenja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k. č. u vlasništvu investitora udaljena min. 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zaštitnog pojasa autoceste).

(8) Obaveza investitora budućih objekata u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno Zakonu o zaštiti od buke

Članak 84c.

(1) Državna cesta D8 u potezu od granice naselja Murvica i Crno (u gradu Zadru) pa do zone proizvodne *namjene* (**I**) na lokaciji „Grabi" u Poličniku, ima funkciju povezivanja grada Zadra s autocestom A1 (prikazana u kartografskom prikazu Plana **list 1**. ***korištenje i namjena površina***).

(2) Glavna raskrižja na brzoj cesti se izvode u dvije razine i cesta sadržava dva odvojena kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i po mogućnosti zaustavni trak.

Članak 85.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, sukladno Zakonu o cestama. Širina zaštitnog pojasa i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

Članak 85a

(1) Nove i rekonstruirane postojeće prateće i uslužne građevine za potrebe prometa mogu se graditi unutar zaštitnog pojasa javne ceste i uz koridore planirane prometnice. To se odnosi na benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl.). Navedene prateće uslužne građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja. Predmetna, kao i svaka druga izgradnja i uređivanje prostora realizira se uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja s prometnicom. Prilikom projektiranja i realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(2) Gradnja pratećih uslužnih građevina uz ceste dozvoljava se uz primjenu uvjeta koji slijede:

- min. površina građevne čestice je 1000 m^2,
- max. izgrađenost građevne čestice je 25%, ali ne više od 500 m^2 ukupne (bruto) građevinske površine
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 5,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m od uređenog terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost građevine i nadstrešnice od ruba građevne čestice je 3,0 m,

(3) Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame ili na drugi način, a prema uvjetima Hrvatskih voda. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov

Članak 86.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Članak 87.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishođenja potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu*.

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishođenja odobrenja za gradnju.

Članak 87a

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješačka površina.

(4) Kolno pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

(5) Minimalna širina kolno-pješačke površine je 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu GPa).

(6) Iznimno, za priključenje građevne čestice zgrade do 400 m^2 GBP u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, širina kolno-pješačke površine može biti i manja, ali ne manja od 3 metra u slučajevima:

- ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 50 m.
- ako do građevne čestice zgrade vodi postojeća kolno pješačka površina (postojeća cesta ili pristupni put) koja završava na tim česticama (slijepi put)
- ukoliko se građevna čestica zgrade priključuje na postojeću cestu, čija je širina manja od 5 m, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

(7) Pod pojmom postojeća cesta podrazumijeva se postojeća cesta u smislu ovog Plana

(8) Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Članak 87b

(1) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina prometnica treba iznositi najmanje 7,5 m (kolnik širine najmanje 5,5 m s nogostupom barem s jedne strane kolnika).

(2) Pristupni putovi u naselju mogu se planirati kao dvosmjerne pješačko-kolne površine minimalne širine 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) i dužine 300 m. Slijepe ulice mogu se planirati pod istim uvjetima kao i pješačko-kolne površine s time da se mora izvesti okretište na kraju ulice. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada zbog zatečenih uvjeta na terenu nije moguće izvesti pješačke nogostupe, može se planirati pješačko-kolna površina najmanje širine 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet. Takva će se prometnica izvesti kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete javne prometnice.

(4) Iznimno, dionica planirane ceste ili ceste planirane za rekonstrukciju može se dodatno prilagoditi stanju na terenu u smislu minimalne širine ukoliko se na dijelu trase nalazi postojeća građevina koja se ne može ukloniti (postojeća građevina, građevina koja predstavlja kulturno graditeljsko naslijeđe (uključujući i zidove dvorova) i slično).

(5) Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se pješačkim površinama. U staroj jezgri naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup minimalne širine 3,0 m do građevne čestice (zbog prostornih uvjeta) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 300 m^2

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe i prostorne mogućnosti, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

(7) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine na glavnim pravcima kretanja i u glavnom središtu naselja širine 1,5 do 2,50 m, u pravilu ne uže od 1,00 m. Umjesto obostranog nogostupa može se planirati nogostup s jedne strane i zaštitni zeleni pojas s druge strane.

(8) Nije obvezno graditi nogostupe izvan građevinskih područja.

(9) Razdvajanje pješaka i biciklista od prometnih površina za vozila rješava se gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu ili zaštitnim ogradama.

(10) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(11) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve korisnike, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

Članak 87c

(1) Kod planiranja prometne mreže u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja potrebno je odrediti mrežu sabirnih i pristupnih prometnica.

(2) Pristupne prometnice uvjetovane su prethodnim člankom.

(3) Sabirna ulica je svaka prometnica koja povezuje dvije ili više pristupnih prometnica.

(4) Sabirnu prometnicu čini kolnik širine najmanje 5,5 m s obostranim nogostupom od 1,2 m sa svake strane. Širina kolnika prometnice po kojoj će se provoziti kamionski promet i autobusi mora biti najmanje 6,0 m s obostranim nogostupom od 1,5 m.

Članak 88.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 89.

(1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

5.1. Promet u mirovanju

Članak 90.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

(3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkirališnim površinama ili u garažama, najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 91.

(1) Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	najmanji broj PM *(GP neizrađeno)*	najmanji broj PM *(GP izgrađeno)*	najmanji broj PM *(jezgra naselja)*
stanovanje	1,5 PM po stanu.	1 PM po stanu	1 PM na 2 stana
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam	1 PM na dvije sobe 1 PM po apartmanu. Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.		1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, barovi, konobe i sl.)	1 PM na 4 sjedala		1 PM na 10 sjedala
trgovinska djelatnost do 1000m² GBP	1 PM na 25 m² neto prodajne površine		1 PM na 40 m² neto prodajne površine
trgovina veća od 1000m² GBP ili trgovinski centar	1 PM na 50 m² neto prodajne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m² prodajne površine		1 PM na 50 m² prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.		nije predviđeno za ovu zonu
zanatske, uslužno-servisne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),		1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM na 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM na 15 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM na 2 zaposlena		

namjena	najmanji broj PM *(GP neizrađeno)*	najmanji broj PM *(GP izgrađeno)*	najmanji broj PM *(jezgra naselja)*
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 100 m² neto korisne površine, min 5 PM		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM po ordinaciji		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 25 m² neto korisne površine		

Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj

(2) Broj **parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).**

Članak 91a

(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada zbog lokacijskih uvjeti **nije moguće osigurati potrebni broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na zasebnoj čestici zemlje ili na javnoj parkirališnoj površini ili garaži** u naselju, uz uvjet da je **garaža ili zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a** ugovorni odnosi pravno regulirani.

(2) Garaže iz prethodnog stavka mogu se planirati kao slobodnostojeće ili dvojne građevine, te kao građevine u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema slijedećim uvjetima:

(a) **min površina građevne čestice je 150 m²**

(b) **min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je** 3,0 m

(c) **min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima** stambenih zgrada u pojedinim zonama

(d) **najviša visina je 4,0 m** i katnost Po+S+P

(3) U svim građevinskim područjima može se urediti zasebna čestica zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(4) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(5) **Javne garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:**

(a) visine do 7,5 m

(b) katnost 3Po+S+P+1

(c) **koeficijent izgrađenost (kig) 0,7**

(d) ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) 5,0

(e) udaljenosti od susjedne međe 3 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

(f) Udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m

(6) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima. Uvjeti korištenja će se pravno regulirati.

Članak 91b

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih i važnih nerazvrstanih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja), potrebno je osigurati površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika prometnice.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100 m^2 potrebno je osigurati manipulativni prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 91c

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

5.2.Željeznički promet

Članak 92.

(1) Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati budući položaj kolodvora uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

(2) Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

5.3. *Telekomunikacijski promet*

Članak 93.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu: EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može ne planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKI. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne EKI, odnosno priključci EKI, mogu se izvoditi i zračno.

(5) Projektiranje i izvođenje EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

(6) U djelu izgradnje EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova predviđa se na kopnenom djelu Zadarske županije građenje još jednog magistralnog svjetlovodnog kabela uz rub Jadranske autoceste A1. Izgradnjom tog svjetlovodnog kabela, postojeći svjetlovodni kabel na relaciji Zadar – Posedarje koji je sad lokalnog značenja bi spajanjem s tim kabelom dobio magistralno značenje s obzirom da će magistralni telekomunikacijski promet od Zadra usmjeravati direktno prema unutrašnjosti.

(7) Ovisno o potrebnim kapacitetima i novim tehnologijama Planom se dozvoljava izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih EKI uređaja i građevina.

Članak 94.

(1) Razvoj radio-komunikacijskog sustava, te ostalih oblika uspostave veza temeljit će se na što boljoj pokrivenosti prostora Županije s TV i radio signalom, sustavom pokretnih komunikacija, prijenosom veza i podataka uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Zgrade za smještaj EKI i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Članak 94a

(1) U kartografskom prikazu (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(2) Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

(3) Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura.

(4) Za svaku izgradnju na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini potrebno je utvrditi uvjete izgradnje u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Građevine koje su više od 35 metara trebaju ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove, i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 94b

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva prostornog uređenja; graditeljstva i državne imovine

– ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Članak 94c

(1) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

– samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti

(2) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole odobrenja za gradnju.

Članak 94d

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

– tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekture (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
– ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.
– za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži Narodne novine 124/13, 105/15), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.
– prilikom određivanja. područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su Planom definirani
– unutar zaštitnog pojasa ceste nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
– na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
– temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja

5.3.1. Poštanski promet

Članak 95.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja ili djela naselja Grada Zadra.

5.4.Energetski sustav

Članak 96.

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Na području Općine obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 97.

(1) Planiranje prostora u okolini dalekovoda vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planiranih zona sa trasama postojećih, odnosno planiranih dalekovoda, jer je Prostornim Planom Zadarske županije određena širina zaštitnog koridora (pojasa) dalekovoda, u kojem se moraju poštivati propisane odredbe za građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora (pojasa) dalekovoda.

(2) Zaštitni koridor (pojas) je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el. energetskih vodova nazivnog napona 1 do 400kV". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(3) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(4) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja energetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatera prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(5) Uz nadzemne dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- Za postojeće:
  - DV 110 kV.....zaštitni koridor 40m (20+20m od osi DV-a),
  - DV 400 kV.....zaštitni koridor 70m (35+35m od osi DV-a),
  - DV 2×400 kV.....zaštitni koridor 80m (40+40m od osi DV-a),
- Za planirane:

- DV 110 kV.....zaštitni koridor 50m (25+25m od osi DV-a),
- DV 2×400 kV.....zaštitni koridor 100m (50+50m od osi DV-a),

Članak 98.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine za postrojenje:

- 400/110 kv otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- 110/20(10) kv otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- 10/04 kV - 40 m^2

Članak 99.

(1) Za svaku postojeću i novo planiranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno propisima prema planskim rješenjima objekta, gdje se može odobriti i viša vršna snaga po zahtjevu investitora kad to tehnički proces zahtijeva.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(3) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup s javne površine barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m..

(4) Mjesne transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

(7) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(8) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

(9) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama.

Članak 100.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

5.4.1. Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 101.

(1) Potencijalni obnovljivi energetski izvori na području Općine je sunce..

(2) Izgradnja, postava i uređenje prostora i uređaja za proizvodnju i preradu solarne energije moguća je unutar zona proizvodne namjene temeljem urbanističkog plana uređenja.

(3) Unutar svih građevinskih područja (osim u zaštićenim dijelovima), mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Članak 101a

Plinoopskrba

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog djela Hrvatske.

(2) U grafičkom prilogu Plana (kartografski prikaz br. 2.a Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav), ucrtana je trasa lokalnog plinovoda i načelno određena lokacija redukcijske stanice.

(3) Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak 101b

(1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, nogostupima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

(2) Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja. Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere. Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m. Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera).

5.5. Vodnogospodarski sustav

5.5.1. Korištenje voda

Članak 102.

(1) Vodoopskrba Općine ostvarit će se priključkom na Regionalni vodovod Sjeverne Dalmacije izgradnjom novih cjevovoda te vodosprema:

- podsustav "istočni pravac" regionalnog vodovoda kojim se rješava opskrba vodom naselja: Poličnik Gornji, Rupalj, Suhovare, Poličnik, Murvica Gornja i viši dio Murvice Gornje
- podsustav "Murvica - Briševo" kojim se rješava vodoopskrba dijelova ovih naselja ispod kote terena oko 80,0 do 85,0 m.n.m
- podsustav "izvorište Oko - Dračevac Ninski - vodosprema škripača" kojim se rješava opskrba vodom naselja Dračevac Ninski, s vezom na podsustav "sjevernog ogranka" regionalnog vodovoda preko vodospreme "Škripača"
- podsustav "sjevernog ogranka" kojim se rješava vodoopskrba naselja Visočane

(2) Za sve planirane zahvate potrebno je izraditi dokumentaciju, koja će biti temelj za utvrđivanje rješenja o lokacijskoj dozvoli.

Članak 103.

Duž trase postojećeg regionalnog cjevovoda mora se na području Općine Poličnik osigurati zaštitni infrastrukturni koridor širine 25 m za izgradnju još jednog magistralnog cjevovoda za eventualni dovod novih količina voda s rijeke Zrmanje, a na udaljenosti 10 m od postojećeg.

Članak 104.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

(2) Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

(3) Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 105.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 106.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 107.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) i Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar).

Članak 107a

(1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) te ih treba odrediti u skladu prema niže navedenim minimalnim širinama i ograničenjima:

Minimalne širine zaštitnih koridora:

- za cjevovode Φ 400 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Φ 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Φ 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Φ 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Φ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode Φ 500 mm i Φ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Φ 350 mm
- 3,50 m za cjevovode Φ 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Φ 250 mm i Φ 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(2) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode Φ 350 mm - Φ 500 mm
- 1,00 m za cjevovode Φ 200 mm - Φ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(3) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00 m za cjevovode Φ 500 mm
- 2,75 m za cjevovode Φ 400 mm
- 2,50 m za cjevovode Φ 350 mm
- 2,25 m za cjevovode Φ 300 mm
- 2,00 m za cjevovode Φ 250 mm
- 1,50 m za cjevovode profila do Φ 200 mm

(4) Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbni plinovod najmanje 1,0 m

(5) Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

5.5.2.Građevine za zaštitu voda

Članak 108.

(1) Ovim planom planira se priključenje naselja Murvica na kanalizacijski sustav Zadra sa uređajem za pročišćavanje „Centar" i podmorskim ispustom u more Zadarskog kanala, za što je potrebno izgraditi gravitacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode uz trasu Jadranske magistrale.

(2) Za ostala naselja u Općini Poličnik planira se izgradnja samostalnih kanalizacijskih mreža za pojedina naselja, sa vlastitim uređajima za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda i dreniranje istih u teren putem upojnih građevina što je u skladu sa prijedlogom rješenja sustava odvodnje u Zadarskoj županiji danog u elaboratu „Studija zaštite voda na području Zadarske županije"

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i vodopravnim uvjetima.

Članak 109.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13, 14/14 i 46718.)

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanje uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 109a

(1) Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane su u grafičkom djelu plana usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Kod izrade detaljne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznost izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Članak 110.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u okolni teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje dozvoljava se na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da je jama ili uređaj udaljen od susjedne građevinske cestice najmanje 2,0 m
- da je jama ili uređaj udaljen od regulacijske linije najmanje 1,0 m
- da se jami ili uređaju omogući kolni pristup radi čišćenja

(2) Izuzetno naprijed navedene udaljenosti mogu biti i manje u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečeni stanjem na terenu.

(3) Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Općine.

Članak 111.

Industrijski pogoni, turistička naselja, proizvodni pogoni i svi ostali potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda, sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u sustav javne odvodnje.

Članak 112.

Brisan.

Članak 113.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 113a

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlijevanja ulja i nafte moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 114.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Članak 114a

(1) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta naznačena su u kartografskom prikazu (list br. 3.Uvijeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora).

(2) Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) određene su mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone

5.5.3.Uređenje vodotoka i voda

Članak 114b

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Članak 115.

Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije, Klasa: 325-1/05-1/01, Ur.broj: 2198/1-02-15-14 od 20.rujna 2005.godine određena je vanjska granica inundacijskog pojasa na području sliva Donje Baštice. Na mjestima gdje isti nije proglašen uz nasipe akumulacija treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale odvodne kanale i vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Članak 116.

(1) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina zaštitnog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(2) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 117.

(1) Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava.

(2) Zaštitu od poplava treba provoditi na temelju *Plana obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja - Zadarsko primorje"* na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja Županije i u skladu sa uvjetima za poplavna područja propisana PPŽ-om.

Članak 118.

(1) Sustav za navodnjavanje određen je u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)

(2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

(3) Moguće je planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m^3 vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 118a

(1) Na području Općine Poličnik nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži u obuhvatu Plana nalazi se

Identifikacijski broj	Naziv
HR1000024	Ravni kotari (područje očuvanja značajno za ptice)
HR2001163	Jama kod Šipkova

(3) Područje i lokalitet očuvanja u obuhvatu ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.*

(4) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(5) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 118b

U svrhu zaštite prirodnih vrijednosti pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 118c

(1) **Područja krajobraznih obilježja** - poljoprivredne površine, šume, krš - koja pridonose ukupnom doživljaju ruralnog krajobraza, treba maksimalno zaštititi i iskoristiti u turističko–rekreativne svrhe.

(2) Na područjima vrijednih krajobraza potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.

Članak 118d

(1) **Gospodarenje šumskim površinama** uvjetovano je odredbama Zakona o šumama i Programom gospodarenja šumama.

(2) Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a šikare, makije i krš potrebno je pošumljavati osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta.

(3) U skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama potrebno je izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara.

(4) U slučaju izgradnje u pojasu od 50 m do ruba šumskih površina, potrebno je ishoditi uvjete izgradnje od pravne osobe koja gospodari šumom ili šumskim zemljištem.

Članak 119.

(1) **Gospodarenje poljodjelskim površinama** uvjetovano je odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(2) Poljodjelsko zemljište cijeni se osobito vrijednim, te ga treba intenzivno obrađivati i štititi od promjene namjene.

(3) U cilju zaštite poljodjelskog zemljišta potrebno je:

- popisati bonitet obradivog tla na području obuhvata Plana
- voditi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu
- skrbiti o davanju u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu
- provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa zakonom.

(4) Na poljodjelskom zemljištu se mogu graditi gospodarske građevine u skladu s Odredbama ovog Plana.

Članak 120.

Brisan.

Članak 121.

Pravovremeno treba sprječavati bespravnu izgradnju kao i one zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom. Kaznenim mjerama koje su u skladu s važećim zakonima i propisima čuvati tlo, more, vode i zrak.

Članak 122.

Pejsažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.

Članak 123.

Brisan.

Članak 124.

(1) Mjere zaštite kulturnih dobara propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Popis kulturno – povijesnih cjelina dat je u Obrazloženju u točki 2.2.4. *Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina*.

(3) Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 125.

(1) Spomenike graditeljstva treba čuvati i redovito održavati, a arheološke lokalitete istražiti, zaštititi i prezentirati

(2) U slučaju intervencija unutar ruralne cjeline, u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata karakterističnih skupina i pojedinačnih građevina, bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura (oblika, gabarita i povijesnih sadržaja građevina i sklopova).

(3) Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

(4) Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 126.

(1) Zapuštenu i zanemarenu tradicijsku arhitekturu treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

(2) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Općine donosi odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja (graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti).

Članak 127.

U procesima zaštite graditeljske baštine potrebno je maksimalno angažiranje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva.

Članak 127a.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 128.

Brisan.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 129.

(1) Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.

(2) Do izgradnje centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije, otpad će se i nadalje odvoziti i odlagati na postojećem odlagalištu „Diklo"

(3) Potrebno je Uspostaviti sustav odvojenog skupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 130.

(1) Općina je sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(2) Planom je određena lokacija za reciklažno dvorište (**RD**) u istočnom dijelu naselja Briševo, i uz granicu s naseljima Murvica Gornja i Poličnik. Uređenje reciklažnog dvorišta će se odvijati temeljem ovog Plana, a u skladu s Planom za gospodarenja otpadom općine Poličnik, te propisima s područja zaštite okoliša, prirode i voda.

(3) Dodatna reciklažna dvorišta mogu se planirati u zonama proizvodne namjene na području Općine prikazana u kartografskom prikazu plana (**list 1**. *korištenje i namjena površina*).

Članak 130a

(1) Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(2) Mineralne sirovine nastale građevinskim zahvatima i iskopima mogu se trajno ili privremeno odložiti na lokaciji označenoj kao *reciklažno dvorište* (RD) iz prethodnog članka, a koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Briševo (list 1. *korištenje i namjena površina*).

(3) Uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta iz prethodnog stavka su:

(a) minimalna veličina građevne čestice je 20.000 m^2

(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,04 za zgrade.

(c) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,04

(d) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,1

(e) minimalna udaljenost građevina, opreme, odloženog materijala i sl. od svih međa građevne čestice je najmanje 10 m

(f) najveća visina građevine je 5,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine

(g) najmanje 30% površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(h) potrebno je smjestiti promet u mirovanju u obuhvatu zahvata sukladno točki 5.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.

(i) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.

(j) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti

Članak 131.

Temeljem Plana gospodarenja otpada Općine Poličnik, a u skladu sa Zakonom o gospodarenje otpadom potrebno je:

- uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstava, koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava iz Priloga Uredbe (EU) br. 1357/2014
- odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćenog tla
- propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- uspostaviti sustav mobilnih reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva na polju gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati sljedeće kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- uspostaviti Program obiteljskog kompostiranja, također s ciljem smanjenja ukupne količine otpada koja se odlaže na odlagalištima, jer je poznato da biootpad predstavlja oko 30 % ukupne količine komunalnog otpada,
- postojeća nekontrolirana odlagališta i u skladu s propisima sanirati.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 132.

Sve mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na prostoru Općine trebaju se planirati i provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85, i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. br. 69/16), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. br. 69/16)

Članak 133.

brisan

8.1. Zaštita tla

Članak 134.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,

- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,

Članak 134a

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

(a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.

(b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.

(c) mogu se koristiti kamenja

(d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

8.2. Zaštita zraka

Članak 135.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.
- korištenje obnovljivih energetskih izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra)
- reguliranje prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova
- gradnja obilaznica naselja i krajobrazne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi)
- mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, preusmjerenje cestovnog tranzitnog prometa na željeznicu, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica.

Članak 136.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

8.3. Zaštita voda

Članak 137.

(1) Zaštitu podzemnih te izvorišnih voda za crpilišta treba provoditi temeljem zaštitnih mjera određenih za svaku pojedinu zonu sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće, Sl. Zadarske županije 3/98.).

(2) Na prostoru općine Poličnik određene su I, II i III zona sanitarne zaštite izvorišta ucrtane u kartografskom prikazu (list br. 3.Uvijeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora).

(3) Mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone utvrđeni su Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i to:.

Zona sanitarne zaštite	**Ograničenja korištenja unutar zone**
III zona ograničenja i kontrole	Zabranjuje se: - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.: - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.
II zona strogog ograničenja	uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, - gradnja groblja i proširenje postojećih, - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, - građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, - sječa šume osim sanitarne sječe, - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
I zona stroge zabrane	zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav

(4) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(5) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 137a

Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 138.

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama ili suvremenih uređaja za pročišćavanje, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 139.

(1) Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

(2) Provoditi zaštitu svih vodocrpilišta prema postojećoj odluci.

Članak 140.

U akumulacije Grabovac i Vlačine, te vodotoke nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

8.4. Zaštita od buke

Članak 141.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

8.5. Zaštita od požara

Članak 142.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 142a

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(2) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(3) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 142b

(1) Sve pravne i fizičke osobe na području Općine koje proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima dužne su izraditi Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša ako je tijekom proizvodnje, skladištenja, prerade, prijevoza, skupljanja ili obavljanja drugih radnji s opasnim tvarima na određenoj lokaciji količina te opasne tvari jednaka ili veća od 1% granične količine (D=3) za tu opasnu tvar.

(2) Operativni planovi intervencija u zaštiti okoliša na području Općine će se objediniti u jedinstveni plan.

8.6. Zaštita od rata

Članak 143.

(1) Zona kontrolirane gradnje i zona ograničene gradnje za zaštitu sigurnosne zone oko zrakoplovne baze Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik" i radio far "Čatrnja" na području općine Zemunik Donji obuhvaća i dio općine Poličnik.

(2) Granice naprijed navedenih zona ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (karta br.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mjerilo 1:25000).

Članak 144.

(1) Unutar zone kontrolirane gradnje, dozvoljena je izgradnja svih građevina osim krupnih industrijskih i drugih građevina koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje, potrebna je suglasnost MORH-a.

(2) Unutar zone ograničene gradnje vrijede uvjeti koji slijede:

a) zabrana građenja građevina koji svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

b) zabrana gradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.

c) pojedinačna, individualna gradnja manjih građevina moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, vrste građevine, lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).

d) za gradnju bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane

(3) Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.

8.7. Zaštita od potresa

Članak 144a.

(1) Područje Općine Poličnik nalazi se u zoni VIII stupnja MCS skale za povratno razdoblje od 95 godina.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

8.8. Sklanjanje ljudi

Članak 144b.

(1) Na području općine nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.

(2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

8.9. Zaštita od rušenja

Članak 144c.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145.

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.

(2) Izvan građevinskog područja, te za građevinska područja za koja ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, odredbe ovog Plana provode se neposredno.

(3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

9.1.Obveza izrade prostornih planova

Članak 146.

(1) Utvrđuje se potreba donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a), za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa grafičkim prilozima Plana, odnosno temeljem Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja.

(2) Precizne granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz prethodnog stavka utvrditi će se Odlukom o izradi plana

(3) Za UPU-e određene PPUO-om može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog PPUO-om, te se može donijeti Odluka o izradi UPU-a i za područja za koja ovim PPUO-om nije određena obveza izrade UPU-a.

(4) Prilikom izrade UPU-a GP naselja ili izdvojenih GP izvan naselja potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i/ili okolnih građevinskih područja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.), a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 147.

Na snazi ostaju sljedeći planovi nižeg reda:

- UPU „Proizvodne zone Murvica – Aluflexpack
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/11, 09/15.)
- UPU „Proizvodne zone Murvica – zapad
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 12/11, 04/20.)
- DPU Gospodarske zone „IK Murvica“
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11, 16/19)
- DPU proizvodne zone područja „Grabi“
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/05, 05/06, 04/09. 13/12.)
- DPU poslovno-proizvodno zone „Mazije Jugoistok“
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/05, 09/15.)
- DPU stambeno-poslovne zone Suhovare
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/07.)
- DPU gospodarske zone „Murvica-jug“
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20.)
- DPU stambene- zone „Grabi“
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/11.)
- DPU sportsko-rekreacijske zone u naselju Murvica
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/12.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PI“ Poličnik

(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/05, 05/06, 04/09, 13/12.)

- DPU poslovne- zone „Grabi - PII" Poličnik
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PIII" Poličnik
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PIV" Poličnik
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- UPU Groblja Gornji Poličnik
  (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 03/20)

Članak 148.

Brisan

Članak 148a

Brisan

Članak 148b.

Brisan

9.2.Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 149.

Za poticanje demografskog rasta i zadržavanje sposobno radnog stanovništva, kao i poboljšanje općih životnih uvjeta, potrebno je:

- ostvarivati razvojne programe malog poduzetništva i uslužnih djelatnosti, poljoprivrede, stočarstva i turističke djelatnosti - primjerene vrijednostima prostora,
- poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- poboljšavati infrastrukturnu opremljenost

Članak 150.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera odnosi se na:

- poticanje gospodarskog razvitka općinskog prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i države u oblasti poljoprivrede i pratećih djelatnosti .
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području Općine, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.
- osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu.
- stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Općine Poličnik, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i športskih aktivnosti.

Članak 151.

U cilju osiguranja razvoja i zaštite prostora općine potrebno je

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog plana, čuvati izvore pitke vode u skladu s Odlukom županijske Skupštine o zonama sanitarne zaštite.
- održavati stalne i povremene vodotoke

- pejzažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.
- poticati izgradnju proizvodno poslovnih sadržaja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 152.

(1) Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom..

Članak 153.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog gabarita građevine

9.4.Rekonstrukcija ruševina

Članak 154.

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina na prostoru unutar granica Općine

(2) Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Izdavač: OPĆINA POLIČNIK

Pročišćeni tekst izradio: Marko Kovačević, pročelnik

Dana 23.11.2023. godine

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Telefon: 023 354 004